



KLJ zondereigen Verantwoordelijke verhuur:
Charlotte Verheyen, GSM: +32 470 56 32 90
Cédric Lauwerysen, GSM: +32 491 23 24 72

Jeugdlokaal 't Sonneveld
Zondereigen 65b Zondereigen
2387 BAARLE-HERTOG

HUUROVEREENKOMST JEUGDLOKAAL 't SONNEVELD

Overeenkomst gesloten tussen KLJ Zondereigen en.....

Meerderjarig vertegenwoordiger van

Adres huurder.....

Tel. huurder.....

Gedurende de periode van .../.../... tot .../.../... (ten laatste 12 uur)

Artikel 1. De verhuurder

- o Het jeugdlokaal omvat 3 lokalen, 1 keuken en sanitair. Slapen is toegestaan op het gelijkvloers met max. 12 (of 24) personen (zie huishoudelijk reglement). Op de bovenverdieping is er slaapplek voor max.16 personen.
- o De kampplaats omvat 1 terrein. Het is toegestaan om tenten te plaatsen zoals beschreven staat in het huishoudelijk reglement.
- o Het lokaal en het terrein worden voor een weekend tegen de prijs van €450 (inclusief €150 waarborg) verhuurd. Dit dient 1 maand voor het weekend betaald te worden. Voor een kamp wordt de kampplaats tegen de prijs van € 150 per dag (inclusief 1/3 waarborg) verhuurd. Dit dient 6 maanden voor het kamp betaald te worden. Na het aftrekken van gas, elektriciteit en schadevergoeding van de waarborg wordt de overschot teruggestort.
- o Alle lokalen en terreinen zullen op de dag van aankomst in goede en nette staat ter beschikking gesteld worden. De huurder kan dit bij aankomst controleren. Eventuele tekortkomingen zullen geregistreerd worden.
- o Wanneer het lokaal en/of het terrein een beetje vuil achtergelaten wordt, wordt €75 van de waarborg afgehouden.
Wanneer het lokaal en/of terrein heel vuil achtergelaten wordt, wordt €150 van de waarborg afgehouden.
- o De verhuurder verklaart te voldoen aan de eventueel in gemeentelijke reglementen gestelde verplichtingen.

Artikel 2. De huurder

- o De huurder zal een verantwoord gebruik maken van de lokalen, de terreinen en het materieel overeenkomstig het huishoudelijk reglement dat als bijlage bij deze overeenkomst gevoegd wordt.
- o De huurder zal de lokalen en terreinen bij vertrek achterlaten in de toestand waarin ze zich bij het begin van de verblijfsperiode bevonden. Indien hier niet aan voldaan wordt, kan een deel van, of geheel de waarborg worden ingehouden.
- o De huurder zal de schade door haar leden aangebracht, in gezamenlijk overleg met de verhuurder vergoeden.

- o Voor het gebruik van water, elektriciteit, gas en afval zal een kostprijs worden aangerekend. Deze bedraagt:
 - Voor water: 4,00 euro/ m³
 - Voor gas: 1 euro/ m³
 - Voor elektriciteit: 0,29 euro/ kWh
 - Voor afval: 50 euro per container (capaciteit ±600l)

- o De huurder zal een waarborg van **euro** door overschrijving betalen, ten laatste 14 dagen na het ontvangen van het contract, op rekeningnummer BE55 7333 0300 0344 van KLJ Zondereigen, Zondereigen 65b, 2387 Baarle-Hertog, met vermelding van de naam van de groep en datum van de huurperiode en het contract terug te sturen.

- o Het saldo van de huurprijs van **euro**, inclusief de kosten voor water, energie en afval worden door overschrijving betaald voor .../.../..... (**datum**) op rekeningnummer BE55 7333 0300 0344 van KLJ Zondereigen of contant op het moment van vertrek.

- o De huurder verbindt er zich toe zich te houden aan de bepalingen in het huishoudelijk reglement en verklaart met ondertekening van dit contract daarvan akte te hebben genomen.

- o De huurder verbindt er zich toe de lokalen van de andere vereniging (de voetbal) niet te betreden, tenzij enkel en alleen om te douchen of met uitdrukkelijke toestemming van die vereniging.

- o Niet gemelde schade wordt steeds ten laste van de laatste huurder gerekend. Kom dus steeds direct vastgestelde/gemaakte schade melden.

Artikel 3. Annulering

Indien de huurder de huur schriftelijk annuleert tot een termijn van 4 (weekend) – 8(kamperiode) weken voor de voorziene huurperiode, wordt de helft van de waarborgsom ingehouden. Wanneer de opzegging niet tijdig gebeurt, houdt de verhuurder de gehele waarborgsom bij wijze van schadevergoeding.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in 2 exemplaren en wordt van kracht zodra de waarborgsom betaald is en 1 exemplaar ondertekend teruggezonden. Wanneer dit niet gebeurt binnen de 14 dagen, vervalt de huurovereenkomst.

Gelezen en goedgekeurd

De verhuurder KLJ-Zondereigen,

Naam verantwoordelijke:

Datum:

Handtekening:

De huurder,

Naam verantwoordelijke:

Datum:

Handtekening:

